

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Петрострой»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом, расположенным по
адресу: г.Петров Вал ул. Шевченко д.4

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: с 01.12.2020 по 31.12.2020 года.
- 1.2. Управляющая организация: ООО «Петрострой».
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 034-000017 от 01.04.2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 15.09.2017 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «27» 09. 2017 года.
- 1.5. Срок действия договора управления: Договор заключен сроком на 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Петров Вал ул. Шевченко д.4
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	34:10:000000:0000:18:218 :001:000965010
3	Серия, тип постройки	нет данных
4	Год постройки	1999 год
5	Степень износа по данным государственного технического учета	20%
6	Степень фактического износа	нет данных
7	Год последнего капитального ремонта	не проводился
8	Количество этажей	5
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие мезонина	отсутствует
13	Количество помещений, в т.ч.:	
	- жилых	60
	- нежилых	0
14	Строительный объем	10210 куб.м.
15	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	2965,9 кв. м.
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2696,6 кв.м.
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений)	-

	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	861,0 кв.м
16	Количество лестниц	4
17	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	268,0 кв. м.
18	Иная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	593,0 кв.м.
19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (не сформирован)	не сформирован
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	отсутствует

3. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) и понесенных затратах по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за отчетный период.

3.1 Начисления и поступления денежных средств за отчетный период

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
2	Экономия денежных средств (на начало периода)	руб.	Экономия денежных средств (на начало периода)	127 562,01
3	Задолженность потребителей по оплате (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей по оплате (на начало периода)	78 019,42
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	594 455,61
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	446 566,20
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	65 196,36
	- за услуги, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	руб.	Начислено за сбор, начисление и перерасчет платежей	64 872,00
	- за оплату электроэнергии на содержание общего имущества (ОДН)	руб.	Начислено на оплату электроэнергии на содержание общего имущества (ОДН)	15 618,21
	- за оплату холодной воды на содержание общего имущества (ОДН)	руб.	Начислено на оплату холодной воды на содержание общего имущества (ОДН)	2 202,84

5	Получение денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	553 959,92
	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	549 759,92
	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	4 200,00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
6	Экономия денежных средств (на конец периода)	руб.	Экономия денежных средств (на конец периода)	22 449,51
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	150 011,52
9	Задолженность потребителей (на конец периода 2020)	руб.	Задолженность потребителей	130 505,20

3.2 Выполненные работы (оказанные услуги) и понесенные затраты по содержанию имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	-
Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	531 510,41
<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>			
Наименование работ (услуг)	Периодичность/ Кол-во	Ед. изм	Стоимость за ед.изм в руб.
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	5784,42
Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,17*12	1,00	шт	5514,12
			69413,04
			5514,12

месяцев=2,04) 1 раз в год				
Внеплановый осмотр специалистом	5,00	шт	200,00	1000,00
Заделка отверстий: холодной сваркой	1,00	шт	353,00	353,00
Закрытие - продухов в подвальном помещении	8,00	шт	234,00	1872,00
Замена и установка новых резьб от ф=15мм в трубопроводах отопления	4,00	шт	400,00	1600,00
Замена трубопроводов отопления, диаметром: 89 мм, железо	1,00	м	1268,00	1268,00
Замена трубопроводов ХВС диаметром: 20 мм	1,00	м	645,00	645,00
Монтаж адресной таблички	2,00	шт	920,00	1840,00
Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	120,00	120,00
Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	12 месяц	4405,89	52870,68
Мытье окон. (0,04*12мес.=0,48) 1 раз в год	1,00	шт	1297,44	1297,44
Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	486,54	486,54
Перекрытие, открытие крана ХВС по заявке жителей	3,00	шт	244,00	732,00
Подтяжка, перемотка соединений на трубе	1,00	шт	328,00	328,00
Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	1 м2 общей площа ди МКД	5189,76	10379,52
Ремонт бетонной отмостки дома.	132,346	м2	1105,00	146242,33
Ремонт групповых щитков	1,00	шт	327,63	327,63
Сварочный шов ф= 89 мм	6,00	шт	400,00	2400,00
Сварочный шов ф=15 мм	4,00	шт	200,00	800,00
Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	30,00	м	23,00	690,00
Смена кранов диаметром: 15 мм	6,00	шт	420,00	2520,00
Содержание систем вентиляции проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	46,00	кварт ра	60,00	2760,00
Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	шт	14271,84	14271,84
Составление актов последствий аварий, связанных с инженерными сетями внутри квартир, по заявкам населения	1,00	шт	200,00	200,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу	1,00	шт	9192,00	9192,00
Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3243,60	38923,20
Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	2,00	шт	275,83	551,66
Установка задвижек на трубопроводах из стальных труб диаметром: д =80 мм	2,00	шт	2143,00	4286,00
Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 20 мм	15,00	шт	351,00	5265,00
Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 80 мм	4,00	шт	1368,00	5472,00
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	5433,03	65196,36
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	5406,00	64872,00
Холодная вода на содержание общего имущества ОДН	круглосуточно	12 месяц	-	2 202,84
Электроэнергия на содержание общего имущества ОДН	круглосуточно	12 месяц	-	15 618,21

4. Информация о наличии обращений собственников и нанимателей о проведении перерасчета

Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	ед.	Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	0
Количество удовлетворенных обращений о проведении перерасчета	ед.	Количество удовлетворенных обращений о проведении перерасчета	0
Количество обращений о проведении перерасчета, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество обращений о проведении перерасчета, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

5. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено досудебных претензий	ед.	Направлено претензий для добровольного погашения задолженности	9
Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
Направлено исполнительных листов	руб.	Направлено в службу судебных приставов для взыскания	3

6. Сведения о взысканиях и штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Петрострой» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:

-	отсутствуют
---	-------------

Отчет составлен: «15» марта 2021 года.

Директор ООО «Петрострой»



К.А. Шиповалов